

Sauvegarder l'âme de votre maison à colombages : diagnostic structurel complet

Fondations et soubassement

- Vérifier l'état des sablières basses (pièces de bois horizontales en contact avec le sol) pour détecter toute trace de pourriture.
- Inspecter les pierres de soubassement pour identifier des fissures ou un effritement dû à l'humidité.
- Contrôler l'absence de remontées capillaires au pied des murs.
- S'assurer que le niveau du sol extérieur n'est pas trop proche du bois pour éviter les infiltrations.

Ossature bois et structure

- Rechercher des traces d'insectes xylophages (trous de sortie, sciure) sur l'ensemble des poteaux et décharges.
- Vérifier l'aplomb des poteaux verticaux et des pièces de bois obliques.
- Inspecter les assemblages (tenons et mortaises) pour détecter des jeux structurels ou des déboîtements.
- Sonder le bois avec un poinçon pour vérifier l'absence de zones molles ou spongieuses.

Remplissage et hourdis

- Vérifier l'adhérence du torchis, de la brique ou du plâtre entre les pans de bois.
- Identifier les fissures infiltrantes à la jonction entre le bois et le remplissage.
- Contrôler l'état des enduits à la chaux : ils doivent être sains et non cloqués.
- S'assurer que le remplissage n'est pas devenu un pont thermique ou une zone de rétention d'eau.

Toiture et zinguerie

- Inspecter l'étanchéité des noues et des rives pour éviter les ruissellements sur les façades.
- Vérifier l'état des chevrons et des pannes au niveau des points d'appui.
- S'assurer de la bonne ventilation des combles pour éviter la condensation sur les bois de charpente.
- Vérifier la présence et l'état des gouttières pour éloigner les eaux de pluie des murs.

Préconisations de rénovation

- Privilégier impérativement des matériaux respirants (chaux, chanvre, bois) pour laisser le mur réguler l'humidité.
- Proscrire les enduits au ciment qui emprisonnent l'humidité et font pourrir le bois.
- Prévoir un traitement préventif ou curatif contre les nuisibles avant toute restauration.
- Consulter un artisan spécialisé en bâti ancien pour toute intervention sur les pièces porteuses.